

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.
 по адресу ул. Екатерининская, 122**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г.	181 298,67
Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г.	125 736,74
Начислено собственникам за 2022г. по статье "текущий ремонт"	353 425,16
Оплачено собственниками за 2022г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	369 059,33
Выполнены работы по текущему ремонту	178 405,02
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.	371 952,98
Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.	110 102,57

№№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Общестроительные	Контроллер 1шт., демонтаж, монтаж, программирование на калорифере	ООО "Система Безопасность"	январь	21 000,00
2	Общестроительные	Очистка от снега и наледи крыши балконов, парапетов, мойка и демонтаж вентил. решетки	ИП Гурьянов А.Д.	январь	8 500,00
3	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	январь	4 192,00
4	Электротехнические	Смена доводчиков-3шт., ручек-2 шт.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	январь	5 627,20
5	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	февраль	2 096,00
6	Общестроительные	Замена кнопки вызова	ООО "Домофоны Прикамья Плюс"	март	1 800,00
7	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	март	4 192,00
8	Сантехнические	Прочистка ливневой канализации	ИП Васев В.В.	апрель	5 000,00
9	Общестроительные	Покраска бордюров	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	май	3 207,60
10	Электротехнические	Ремонт электропитания оборудования вахты, замена автоматов питания лифтов	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	май	15 666,80
11	Общестроительные	Замена пускателя пасс. Лифта	ООО "Лифт-Сервис-Техническое обслуживание"	июнь	6 457,00
12	Общестроительные	Ремонт кондиционера в маш. зале лифтовой	ИП Васильев А.Н.	июнь	6 000,00
13	Электротехнические	Смена патронов (подвал) 5 шт, смена розеток (вахта) 1 шт.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	июнь	2 175,60
14	Общестроительные	Вызов мастера (диагности, восстановление системы, смазка защелки (калитка))	ООО "Домофоны Прикамья Плюс"	июль	1 000,00
15	Электротехнические	Замена автомата и реле напряжения в ВРУ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	июль	11 037,00
16	Электротехнические	Измерение сопротивления изоляции	ИП Кустов О.С.	август	17 000,00
17	Электротехнические	Ремонт электродвигателя калорифера	ООО "Система Безопасность"	август	11 512,80
18	Сантехнические	Смена фильтров в ИТП	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	август	1 487,80
19	Общестроительные	Ремонт видеонаблюдения	ИП Гуценко Д.Е.	октябрь	8 815,82
20	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	октябрь	2 724,80
21	Общестроительные	Перемотка пожарных рукавов внутреннего противопожарного водопровода	ООО "Система Безопасность"	ноябрь	14 400,00
22	Сантехнические	Смена доводчиков	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	ноябрь	8 639,00
23	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	ноябрь	6 812,00
24	Общестроительные	Установка металлических пластин	ИП Чесноков Р.В.	декабрь	3 612,00
25	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	декабрь	5 449,60
ИТОГО:					178 405,02

Доля оплаты % 77,02

Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2022г. 115 613,90
 Задолженность арендаторов на 01.01.2022г. 4 427,79

Начислено арендаторам за 2022г. по статье "Сдача в аренду МОП", в т.ч.	начислено	оплачено
ИП Плотникова А.А. (Живой источник) в том числе:	18 547,98	18 736,07
Право на размещение и обслуживание	12 000,00	12 000,00
Энергия	962,51	1 030,37
ХВС	2 735,23	2 816,10
Водоотведение	2 850,24	2 889,60
ПАО Ростелеком	20 160,00	15 120,00
Рассада цветов	1 917,00	
Итого	40 624,98	33 856,07

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Юбилейный" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП 10 156,82

Задолженность арендаторов на 31.12.2022г. 11 196,70

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2022 139 313,15